

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В  
СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»**

**ФИЛИАЛ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проверка подлинности настоящего заключения: [http://www.fccs-rostov.ru/conclusion\\_list](http://www.fccs-rostov.ru/conclusion_list)



**УТВЕРЖДАЮ**

**Начальник филиала**

  
**Е.Ю. Ёрж**

**«22» июня 2016г.**

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**№Р61-**

<b>3</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>6</b>
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

**о достоверности определения сметной стоимости**

не является заключением, выданным по объектам строительства, реконструкции или технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009г. № 427

**Объект проверки:**

**Сметная документация на проведение мероприятий по адаптации для инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН) объекта МБДОУ № 250 по адресу: 344058, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 76/1, в рамках реализации муниципальной программы «Доступная среда» в городе Ростове-на-Дону**

**Вид работ:**

**Капитальный ремонт**

**Заказчик:**

**Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Детский сад № 250»  
344058, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 76/1  
ИНН 6168099054**

## 1. Общие положения.

Проверка достоверности определения сметной стоимости не является проверкой, проводимой в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427.

1.1. Основанием для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости является заявка в форме письма-обращения от 25.04.2016 № 61, подписанного заведующим муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Ростова-на-Дону «Детский сад № 250» (МБДОУ № 250) Корниенко Г.П., и муниципальный контракт от 26.04.2016 № Р61/ЭД-00225.

1.2. Основные сведения об объекте, документация в отношении которого представлена для проверки сметной стоимости:

– здание и территория МБДОУ № 250 по адресу: 344058, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 76/1;

– вид работ: капитальный ремонт;

– источник финансирования: средства местного бюджета, предполагается предоставление субсидии или субвенции областного бюджета Ростовской области;

– главный распорядитель средств бюджета: Управление образования города Ростова-на-Дону, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, 76, ИНН 6163022347;

– распорядитель средств бюджета: Муниципальное казенное учреждение отдел образования Советского района города Ростова-на-Дону, 344091, г. Ростов-на-Дону, пр. Коммунистический, 24, ИНН 6168001157;

– получатель средств бюджета: МБДОУ № 250, 344058, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 76/1, ИНН 6168099054.

Сведения о заказчике (заявителе): МБДОУ № 250, 344058, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 76/1, ИНН 6168099054.

1.3. Состав принятой на проверку сметной документации, на дату предоставления от 25.04.2016.

1.3.1. Задание на проектирование, утвержденное заведующим МБДОУ № 250 Корниенко Г.П.

1.3.2. Ведомости объемов работ на проведение мероприятий по адаптации для инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН) объекта МБДОУ № 250 по адресу: 344058, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 76/1, в рамках реализации муниципальной программы «Доступная среда» в городе Ростове-на-Дону, утвержденные заведующим МБДОУ № 250 Корниенко Г.П., в составе:

– ведомость объемов работ № 1;

– ведомость объемов работ № 2.

1.3.3. Сметная документация на проведение мероприятий по адаптации для инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН) объекта МБДОУ № 250 по адресу: 344058, г. Ростов-на-Дону,

ул. 2-я Краснодарская, 76/1, в рамках реализации муниципальной программы «Доступная среда» в городе Ростове-на-Дону в составе:

- сводный сметный расчет капитального ремонта;
- объектный сметный расчет № 02-01;
- локальная смета № 02-01-01 на проведение мероприятий по адаптации территории МБДОУ 250, туалетных комнат и устройство системы информации;
- локальная смета № 02-01-02 на проведение мероприятий по адаптации здания МБДОУ № 250.

1.3.4. Письмо от 25.04.2016 № 63, подписанное заведующим МБДОУ № 250 Корниенко Г.П., о принятом решении о направлении сметной документации по объекту: «Проведение мероприятий по адаптации для инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН) объекта МБДОУ № 250 по адресу: 344058 г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 76/1, в рамках реализации муниципальной программы «Доступная среда» в городе Ростове-на-Дону» в Филиал ФАУ «ФЦС» по Ростовской области для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости.

1.3.5. Письмо от 25.04.2016 № 62, подписанное заведующим МБДОУ № 250 Корниенко Г.П., с информацией о предусмотренных бюджетных инвестициях в объект в размере 3130,00 тыс. рублей.

1.3.6. Письмо от 25.04.2016 № 64, подписанное заведующим МБДОУ № 250 Корниенко Г.П., с информацией о том, что работы по данному объекту не затрагивают конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объекта в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

1.3.7. Письмо от 25.04.2016 № 59, подписанное заведующим МБДОУ № 250 Корниенко Г.П., с результатами проведенного сопоставительного анализа стоимости оборудования, материалов, изделий и конструкций, не включенных либо не имеющих аналогов в сметных нормативах, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

1.4. Информация о дополнительно предоставленных в ходе проверки документах и материалах.

1.4.1. Проектные решения по объекту: «Проведение мероприятий по адаптации для инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН) объекта МБДОУ № 250 по адресу: 344058, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 76/1, в рамках реализации муниципальной программы «Доступная среда» в городе Ростове-на-Дону» (14-2016-КР), разработанные Обществом с ограниченной ответственностью Проектно-строительная корпорация «Югстрой» (свидетельство от 02.07.2012 № 7790, выданное Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация проектировщиков «СтройОбъединение») и утвержденные заведующим МБДОУ № 250 Корниенко Г.П.

1.4.2. Письмо от 17.06.2016 № 106, подписанное заведующим МБДОУ № 250 Корниенко Г.П., с результатами проведенного

сопоставительного анализа стоимости оборудования, материалов, изделий и конструкций, не включенных либо не имеющих аналогов в сметных нормативах, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

1.5. Основные исходные данные, принятые для разработки сметной документации, согласно заданию на проектирование, утвержденному заведующим МБДОУ № 250 Корниенко Г.П.

Метод составления сметной документации:	– <i>базисно-индексный</i>
Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат:	– <i>рекомендованные Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области</i>
Условия производства работ, влияющие на сметную стоимость:	– <i>отсутствуют</i>
Иные исходные данные:	– <i>отсутствуют</i>

#### 1.6. Представленная сметная стоимость работ.

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
<b>а) в базисных ценах 2001 года (без НДС):</b>	
ВСЕГО:	390,67
– СМР	383,57
– оборудование	6,32
– прочие затраты	0,78
<b>б) в текущих ценах на I квартал 2016 года (с НДС):</b>	
ВСЕГО:	2792,70
– СМР	2760,93
– оборудование	25,43
– прочие затраты	6,34
в том числе: НДС 18%	426,01

## 2. Объект проверки.

Объектом проверки представленной сметной документации на предмет достоверности выступают:

2.1. Метод расчета сметной документации.

2.2. Вид сметно-нормативной базы, применяемой в сметной документации.

2.3. Соответствие количественных показателей сметных нормативов объемам работ, указанным в ведомостях объемов работ.

2.4. Необходимость и достаточность сметных нормативов для достижения полезного эффекта от инвестиционной деятельности, а именно: производству работ, предусмотренных в ведомостях объемов работ.

2.5. Типы, обоснование и количественные показатели укрупненных сметных нормативов, примененных в сметной документации.

2.6. Соответствие расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр на основании приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 05.02.2013 № 17/ГС «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, а также предоставления сведений, включаемых в указанный реестр» (далее Федеральный реестр сметных нормативов), действующий на дату приемки документов.

2.7. Соответствие индексов изменения сметной стоимости работ индексам, применяемым для расчетов в зависимости от источника финансирования, действующим на дату приемки документов, на проверку.

### **3. Представленная сметная документация.**

3.1. Сметная документация составлена базисно-индексным методом. Выбор метода установлен Заказчиком работ в задании на проектирование.

3.2. Сметная стоимость в базисных ценах на 01.01.2000 определена с использованием территориальных сметных нормативов (ТЕР-2001) Ростовской области, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 № 140/пр.

3.3. Нормативы накладных расходов приняты по видам работ от фонда оплаты труда рабочих основного производства и рабочих, обслуживающих механизмы, согласно МДС 81-33.2004 (с изменениями и дополнениями).

3.4. Нормативы сметной прибыли приняты по видам работ от фонда оплаты труда рабочих основного производства и рабочих, обслуживающих механизмы, согласно МДС 81-25.2001 (приложение 1 к письму Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06).

3.5. К нормативам накладных расходов применен понижающий коэффициент  $k=0,9$ , согласно МДС 81-33.2004 – ремонтные работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве.

3.6. К нормативам сметной прибыли применен понижающий коэффициент  $k=0,85$ , согласно МДС 81-25.2001 – ремонтные работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве.

3.7. Учтены затраты на осуществление авторского надзора в размере 0,2%.

3.8. Учтен резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%.

3.9. Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций, не включенных либо не имеющих аналогов в сметных нормативах, включенных

в Федеральный реестр сметных нормативов, принята по результатам представленного заказчиком проведенного сопоставительного анализа цен.

3.10. Индексы пересчета стоимости в текущие цены приняты, согласно письму Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 29.02.2016 № 26/754:

– к стоимости СМР – 6,10 – по виду строительства «Объекты образования: детские сады»;

– к стоимости оборудования – 3,41 – по отрасли народного хозяйства и промышленности «Образование»;

– к стоимости прочих работ и затрат – 6,88 – по отрасли народного хозяйства и промышленности «Образование».

#### **4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в представленную документацию.**

4.1. По результатам проведения проверки представленного комплекта документов были установлены следующие замечания:

– затраты на авторский надзор учтены в сводном сметном расчете необоснованно, так как не предусмотрены заданием на проектирование, утвержденным заказчиком. Рекомендуется указанные затраты исключить;

– резерв средств на непредвиденные работы и затраты учтен в сводном сметном расчете необоснованно, так как не предусмотрен заданием на проектирование, утвержденным заказчиком. Рекомендуется указанные затраты исключить.

Перечисленные замечания устранены в полном объеме.

4.2. По результатам проведения проверки сметной документации были установлены следующие замечания:

4.2.1. Локальная смета № 02-01-01 на проведение мероприятий по адаптации территории МБДОУ № 250, туалетных комнат и устройство системы информации:

– п.п. 3-4 рекомендуется исключить, как не обоснованную ведомостью объемов работ № 1 (п. 1.3 и п. 1.4) и проектными решениями 14-2016-КР замену материальных ресурсов;

– п. 12 в соответствии с п. 2.3 ведомости объемов работ № 1 рекомендуется ТССЦ-408-0019 «Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 20-40 мм» заменить на ТССЦ-408-0023 «Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 20-40 мм» (замена марки щебня ведомостью объемов и проектными решениями не предусмотрена);

– п.п. 32-33 рекомендуется исключить, как не обоснованную ведомостью объемов работ № 1 (п. 3.3) и проектными решениями 14-2016-КР замену материальных ресурсов;

– в п. 36 монтаж лаза детского рекомендуется принять по единичной расценке ТЕР09-03-039-05 «Монтаж опорных конструкций: этажерочного типа» (Применительно), взамен принятой расценки ТЕР09-03-029-01

«Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением»;

– п. 42 в соответствии с п. 41 сметы и л. 5 проектных решений рекомендуется откорректировать объем ТССЦ-103-1512 «Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 60х60 мм, толщина стенки 4 мм» и принять его равным 68,2 м, взамен принятого объема 34,1 м;

– п. 52 в соответствии с п. 3.14 ведомости объемов работ № 1 и л. 5 проектных решений рекомендуется откорректировать объем материального ресурса ТССЦ-101-4570 «Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1000-0,5» и принять его равным 31,6 м<sup>2</sup>, взамен необоснованно принятого объема 34,76 м<sup>2</sup>;

– п.п. 70, 77, 80, 83, 86, 88, 91, 111, 124 в связи с тем, что стоимостные показатели ресурсов (материалов, оборудования, изделий, конструкций), учтенных в сметной документации в соответствии с п. 2.3 Постановления Правительства Ростовской области от 06.09.2012 № 862 «Об утверждении территориальных сметных нормативов», опубликованные в открытом доступе, существенно ниже представленных, рекомендуется провести дополнительный анализ цен и привести стоимостные показатели к оптимальным (п. 4.25, п. 4.28 МДС 81-35.2004);

– в п. 101 устройство контрастной полосы на ступенях лестниц рекомендуется принять по единичной расценке ТЕР15-06-003-01 «Оклейка стен поливинилхлоридной декоративно-отделочной самоклеющейся пленкой: по штукатурке и бетону» с исключением отдельной позицией в смете материального ресурса ТССЦ-101-1834 «Пленка поливинилхлоридная декоративно-отделочная самоклеющаяся марки ПДСПО-12», взамен принятой расценки ТЕР11-01-040-01 «Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на клее КН-2»;

– в п. 107 установку видеодомофона рекомендуется принять по ТЕРм10-04-100-09 «Оборудование радиотрансляционных узлов аппаратура настенная», взамен принятой расценки ТЕРм10-02-017-02 «Устройство телефонное».

4.2.2. Локальная смета № 02-01-02 на проведение мероприятий по адаптации здания МБДОУ № 250:

– п.п. 13-14 рекомендуется исключить, как не обоснованную проектными решениями и ведомостью объемов работ № 2 (п. 1.7) замену материальных ресурсов;

– п.п. 21, 24, 61, 63, 65 в связи с тем, что стоимостные показатели ресурсов (материалов, оборудования, изделий, конструкций), учтенных в сметной документации в соответствии с п. 2.3 Постановления Правительства Ростовской области от 06.09.2012 № 862 «Об утверждении территориальных сметных нормативов», опубликованные в открытом доступе, существенно ниже представленных, рекомендуется провести дополнительный анализ цен и привести стоимостные показатели к оптимальным (п. 4.25, п. 4.28 МДС 81-35.2004);

– в п. 33 в соответствии с п.п. 31-32 сметы рекомендуется откорректировать объем материального ресурса ТССЦ-507-3355 «Труба из полипропилена PN 20/25» и принять его равным 3,72 м, взамен необоснованно принятого объема 0,372 м;

– в п. 34 в соответствии с техническими характеристиками материального ресурса, учтенного в п. 34 сметы (п. 5 Приложения № 1 к смете от 25.04.2016 № 59) стоимость вентиля рекомендуется принять по ТССЦ-302-1609 «Вентиль терморегулирующий радиаторный ИГЛ (Eagle), с внутренней и наружной резьбой, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см<sup>2</sup>) прямой, размером 3/4"», взамен принятой стоимости на основании сопоставительного анализа цен;

– в п. 47 в соответствии с п. 46 сметы и технологией монтажа поликарбоната рекомендуется откорректировать объем ТССЦ-101-4508 «Поликарбонат сотовый толщиной 16 мм цветной» и принять его равным 18,15 м<sup>2</sup>, взамен необоснованно принятого объема 19,97 м<sup>2</sup>;

– в п. 60 в соответствии с техническими характеристиками и способом монтажа светильника (накладной), учтенного в п. 61 сметы, рекомендуется монтаж светильника принять по расценке ТЕРм08-03-593-06 «Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый», взамен принятой расценки ТЕРм08-03-594-01 «Светильник отдельно устанавливаемый на штырях с количеством ламп в светильнике 1»;

– в п. 64 в соответствии с техническими характеристиками и способом монтажа светильника (накладной, на стену здания), учтенного в п. 65 сметы, рекомендуется монтаж светильника принять по расценке ТЕРм08-03-593-06 «Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый», взамен принятой расценки ТЕРм08-02-369-02 «Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами люминесцентными»;

– п. 68 в соответствии с п. 6.2 ведомости объемов работ № 2 рекомендуется откорректировать объем ТЕРр56-10-1 «Снятие дверных полотен» и принять его равным 33,8 м<sup>2</sup>, взамен принятого объема 33,6 м<sup>2</sup>.

Перечисленные замечания устранены в полном объеме.

4.3. Результаты корректировки сметной стоимости приведены в табличной форме:

№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)		Изменения (тыс. руб.) (+,-)		
		Первоначально представленная	Откорректированная	(+)	(-)	Всего
<b>Базисные цены 2001 года (без НДС)</b>						
1.	Всего	390,67	380,46		10,21	-10,21
1.1	СМР	383,57	374,26		9,31	-9,31
1.2	оборудование	6,32	6,20		0,12	-0,12
1.3	прочие затраты	0,78	–		0,78	-0,78

Текущий уровень цен на I квартал 2016 года (с НДС)						
2.	Всего:	2792,70	2718,88		73,82	-73,82
2.1	СМР	2760,93	2693,93		67,00	-67,00
2.2	оборудование	25,43	24,95		0,48	-0,48
2.3	прочие затраты	6,34	-		6,34	-6,34

## 5. Выводы.

5.1. Метод расчета сметной документации, установленный Заказчиком и примененный при расчете сметной документации, не противоречит МДС 81-35.2004.

5.2. Применение выбранной сметно-нормативной базы как основы для расчета стоимостных показателей не противоречит нормативно-правовым актам федеральных органов исполнительной власти РФ, органов исполнительной власти Ростовской области, органов местного самоуправления, регламентирующим выбор сметно-нормативных баз на территории Ростовской области и действующих на момент выдачи заключения.

5.3. Приведенные в сметной документации количественные показатели сметных нормативов соответствуют объемам комплексов работ, указанным в ведомостях объемов работ.

5.4. Указанные в сметной документации сметные нормативы необходимы и достаточны для достижения полезного эффекта от инвестиционной деятельности, а именно: производству работ, отображенных в ведомостях объемов работ.

5.5. Примененные в сметной документации, укрупненные сметные нормативы соответствуют техническому заданию на разработку сметной документации, а также действующим методическим и нормативным документам.

5.6. Произведенный расчет сметной стоимости работ соответствует требованиям документов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

5.7. На основании п.п. 5.1...5.6. настоящего заключения, представленная на проверку сметная документация, с внесенными в нее изменениями и дополнениями, на проведение мероприятий по адаптации для инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН) объекта МБДОУ № 250 по адресу: 344058, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 76/1, в рамках реализации муниципальной программы «Доступная среда» в городе Ростове-на-Дону соответствует сметным нормативам, включенным в Федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ и признана достоверной со следующими стоимостными показателями:

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
<b>а) в базисных ценах 2001 года (без НДС):</b>	
ВСЕГО:	380,46
– СМР	374,26
– оборудование	6,20
– прочие затраты	–
<b>б) в текущих ценах на I квартал 2016 года (с НДС):</b>	
ВСЕГО:	2718,88
– СМР	2693,93
– оборудование	24,95
– прочие затраты	–
в том числе: НДС 18%	414,75

**Заместитель  
начальника филиала**

**А.Ю. Корон**

**Эксперт**  
(Раздел 4 п.п. 4.2., 4.3., Раздел 5 п. 5.7.)



**Г.Е. Луцко**

**Главный специалист отдела  
проверки сметной документации**  
(Раздел 4 п.п. 4.1., 4.3., Раздел 5 п. 5.7.)

**Н.В. Величко**

**Начальник отдела  
подготовки документации**  
(Разделы 1-3, Раздел 5 п.п. 5.1.-5.6.)

**И.В. Антоненко**

00002332

**ВНИМАНИЕ! ПРОШИТО!**  
Филиал ФАУ ФЦС  
по Ростовской области  
ИНН 7708071932 [www.fccs-rostov.ru](http://www.fccs-rostov.ru)

При попытке вскрытия  
проявляется надпись "ВСКРЫТО"